



## COMUNE DI CASTELLO DELL'ACQUA

Provincia di Sondrio

**Oggetto:** procedimento di valutazione ambientale strategica (V.A.S.), ai sensi dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 nell'ambito della redazione del piano di governo del territorio di Castello dell'Acqua

### DICHIARAZIONE DI **SINTESI FINALE** PROPEDEUTICA ALL'APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PGT COMUNALE

### VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS,  
D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

Ai sensi dell'art.9, Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16, DCR 0351/13 marzo 2007;

Ai sensi dell'articolo 6 della direttiva sulla VAS;

Vista la dichiarazione di sintesi iniziale in data 07/03/2011;

dato atto che dopo l'adozione del P.G.T. comunale sono state svolte azioni del processo integrato del PGT e della VAS come da parere motivato

#### **INFORMA**

Il pubblico e le autorità designate in merito al piano o programma mediante la dichiarazione di sintesi FINALE che indica in che modo le considerazioni di carattere ambientale e le osservazioni all'adozione siano state integrate nel piano

#### **RIEPILOGO DELLE FASI SUCCESSIVE ALL'ADOZIONE DEL PGT**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.9 in data 31.03.2011 venne adottato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) – adozione ai sensi della L.R. 11 marzo 2005 n.12 approvando nel contempo la documentazione di VAS, il rapporto ambientale, il parere motivato e la documentazione di sintesi poi inviati ad Arpa, ASL e Provincia di Sondrio e pubblicati nei modi previsti dalla Legge;

- la pubblicazione il periodo dei 30 giorni utili per la presentazione di osservazioni avvenne nel periodo compreso tra il 30 luglio 2011 e il 29 agosto 2011;

- che nel periodo antecedente al 30 luglio 2011 e successivo al 29 agosto 2011 sono pervenute al protocollo del Comune di Castello dell'Acqua n.29 osservazioni;

#### **OSSERVAZIONI PRIVATI**

in tale periodo sono giunte n. 29 osservazioni:

- ✓ **OSSERVAZIONE 1** – Valli Paola del 17/08/2011 prot.2483
  
- ✓ **OSSERVAZIONE 2A** – Colombini Daniele del 17/08/2011 prot.2492



**COMUNE DI CASTELLO DELL'ACQUA**  
Provincia di Sondrio

- ✓ **OSSERVAZIONE 3** – Toppi Vittorio del 26/08/2011 prot.2578
- ✓ **OSSERVAZIONE 4A** – Toppi Vittorio del 26/08/2011 prot.2579
- ✓ **OSSERVAZIONE 4B** – Toppi Vittorio del 26/08/2011 prot.2579
- ✓ **OSSERVAZIONE 4C** – Toppi Vittorio del 26/08/2011 prot.2579
- ✓ **OSSERVAZIONE 5** – Del Piano Aldo del 26/08/2011 prot.2583
- ✓ **OSSERVAZIONE 6** – Bernoi Renato del 27/08/2011 prot.2593
- ✓ **OSSERVAZIONE 7A** – Bernoi Ornella del 29/08/2011 prot.2594
- ✓ **OSSERVAZIONE 7B** – Bernoi Ornella del 29/08/2011 prot.2594
- ✓ **OSSERVAZIONE 7C** – Bernoi Ornella del 29/08/2011 prot.2594
- ✓ **OSSERVAZIONE 8A** – Arch. Svanosio Antonio del 29/08/2011 prot.2595
- ✓ **OSSERVAZIONE 8B** – Arch. Svanosio Antonio del 29/08/2011 prot.2595
- ✓ **OSSERVAZIONE 8C** – Arch. Svanosio Antonio del 29/08/2011 prot.2595
- ✓ **OSSERVAZIONE 8D** – Arch. Svanosio Antonio del 29/08/2011 prot.2595
- ✓ **OSSERVAZIONE 9** – Amonini Marinella del 29/08/2011 prot.2596
- ✓ **OSSERVAZIONE 10** – Amministrazione Comunale del 12/09/2011
- ✓ **OSSERVAZIONE 11** – Amministrazione Comunale del 12/09/2011
- ✓ **OSSERVAZIONE 12** – Amministrazione Comunale del 12/09/2011
- ✓ **OSSERVAZIONE 13** – Amministrazione Comunale del 12/09/2011
- ✓ **OSSERVAZIONE 14** – Scaletti Cristian del 07/04/2011 prot.972
- ✓ **OSSERVAZIONE 15** – Rainoldi Mario del 07/04/2011 prot.973
- ✓ **OSSERVAZIONE 16A** – Rainoldi Bruno del 07/04/2011 prot.974
- ✓ **OSSERVAZIONE 16B** – Rainoldi Bruno del 07/04/2011 prot.974
- ✓ **OSSERVAZIONE 16C** – Rainoldi Bruno del 07/04/2011 prot.974
- ✓ **OSSERVAZIONE 17A** – Gadaldi Donato del 07/04/2011 prot.975
- ✓ **OSSERVAZIONE 17B** – Gadaldi Donato del 07/04/2011 prot.975
- ✓ **OSSERVAZIONE 18** – Colombini Mario del 07/04/2011 prot.976
- ✓ **OSSERVAZIONE 19** – Gadaldi Franco del 07/04/2011 prot.979



## COMUNE DI CASTELLO DELL'ACQUA

Provincia di Sondrio

- ✓ **OSSERVAZIONE 20** – Pedrotti Monica del 04/05/2011 prot.1260
- ✓ **OSSERVAZIONE 21A** – Toppi Vittorio – Toppi Fulvio del 08/06/2011 prot.1696
- ✓ **OSSERVAZIONE 21B** – Toppi Vittorio – Toppi Fulvio del 08/06/2011 prot.1696
- ✓ **OSSERVAZIONE 21C** – Toppi Vittorio – Toppi Fulvio del 08/06/2011 prot.1696
- ✓ **OSSERVAZIONE 22** – Bambini Aurora del 12/09/2011 prot.2773
- ✓ **OSSERVAZIONE 23** – Grosina Olindo del 12/09/2011 prot.2774
- ✓ **OSSERVAZIONE 24** – Bonelli Valerio del 12/09/2011 prot.2775
- ✓ **OSSERVAZIONE 25** – Rossatti Carlo Alberto del 12/09/2011 prot.2779
- ✓ **OSSERVAZIONE 26** – Bettini Sergio del 25/10/2011 prot.3318
- ✓ **OSSERVAZIONE 27** – Gadaldi Arnaldo del 27/10/2011 prot.3351
- ✓ **OSSERVAZIONE 28** – Colombini Daniele del 27/10/2011 prot.3350
- ✓ **OSSERVAZIONE 29** – Angelini Maria Grazia del 27/10/2011 prot.3354

### **PARERI**

- a) in data 08 luglio 2011 prot. n.2091 parere dell'ARPA di Sondrio;
- b) in data 24/10/2011 è pervenuta la valutazione di compatibilità con il P.T.C.P. ai sensi dell'art 13 comma 5 e modifiche non sostanziali al P.T.C.P. ai sensi dell'art 17 comma 11 della L R 12\2005 e valutazione di incidenza approvati con delibera di Giunta Provinciale n. 204 del 24/10/2011;
- c) in data 28 ottobre 2011 prot. n. 3372 parere della Regione Lombardia approvato con deliberazione n. 2423 del 26/10/2011;

### **CORRELAZIONE CON PIANIFICAZIONI SUPERIORI**

- ❖ il Comune di Castello Dell'Acqua dispone di componente geologica di cui alla L.R. 41/97 approvata con deliberazione consiliare n. 8 del 21.06.2001 integrata con Carta dei Dissesti con legenda PAI approvata con DCC del 29.04.2002;
- ❖ il Comune di Castello Dell'Acqua dispone di Piano di zonizzazione acustica ai sensi della L.R. 10 agosto 2001 n. 13, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 28 aprile 2004;
- ❖ lo Studio del Reticolo Idrico Minore del Comune di Castello dell'Acqua ha avuto validazione tecnica da parte dello STER – Regione Lombardia nel 2007 ed è stato recepito nel PGT.

### **CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI**



## COMUNE DI CASTELLO DELL'ACQUA

Provincia di Sondrio

Di controdedurre alle singole osservazioni presentate al P.G.T. del Comune di Castello dell'Acqua, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n 9 del 31/03/2011.

- ✓ **OSSERVAZIONE 1** – Valli Paola del 17/08/2011 prot.2483  
Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA**
- ✓ **OSSERVAZIONE 2A** – Colombini Daniele del 17/08/2011 prot.2492  
Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA**
- ✓ **OSSERVAZIONE 3** – Toppi Vittorio del 26/08/2011 prot.2578  
Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA IN PARTE**
- ✓ **OSSERVAZIONE 4A** – Toppi Vittorio del 26/08/2011 prot.2579  
Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA**
- ✓ **OSSERVAZIONE 4B** – Toppi Vittorio del 26/08/2011 prot.2579  
Esito della votazione proclamato dal Presidente: **NON ACCOLTA**
- ✓ **OSSERVAZIONE 4C** – Toppi Vittorio del 26/08/2011 prot.2579  
Esito della votazione proclamato dal Presidente: **NON ACCOLTA**
- ✓ **OSSERVAZIONE 5** – Del Piano Aldo del 26/08/2011 prot.2583  
Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA**
- ✓ **OSSERVAZIONE 6** – Bernoi Renato del 27/08/2011 prot.2593  
Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA IN PARTE**
- ✓ **OSSERVAZIONE 7A** – Bernoi Ornella del 29/08/2011 prot.2594  
Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA IN PARTE**
- ✓ **OSSERVAZIONE 7B** – Bernoi Ornella del 29/08/2011 prot.2594  
Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA**
- ✓ **OSSERVAZIONE 7C** – Bernoi Ornella del 29/08/2011 prot.2594  
Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA**
- ✓ **OSSERVAZIONE 8A** – Arch. Svanosio Antonio del 29/08/2011 prot.2595  
Esito della votazione proclamato dal Presidente: **NON ACCOLTA**
- ✓ **OSSERVAZIONE 8B** – Arch. Svanosio Antonio del 29/08/2011 prot.2595  
Viene messa in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione trattata.  
Esito della votazione proclamato dal Presidente: **NON ACCOLTA**
- ✓ **OSSERVAZIONE 8C** – Arch. Svanosio Antonio del 29/08/2011 prot.2595  
Esito della votazione proclamato dal Presidente: **NON ACCOLTA**
- ✓ **OSSERVAZIONE 8D** – Arch. Svanosio Antonio del 29/08/2011 prot.2595  
Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA**
- ✓ **OSSERVAZIONE 9** – Amonini Marinella del 29/08/2011 prot.2596  
Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA**



## COMUNE DI CASTELLO DELL'ACQUA

Provincia di Sondrio

- ✓ **OSSERVAZIONE 10** – Amministrazione Comunale del 12/09/2011  
Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA IN PARTE**
- ✓ **OSSERVAZIONE 11** – Amministrazione Comunale del 12/09/2011  
Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA**
- ✓ **OSSERVAZIONE 12** – Amministrazione Comunale del 12/09/2011  
Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA**
- ✓ **OSSERVAZIONE 13** – Amministrazione Comunale del 12/09/2011  
Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA**
- ✓ **OSSERVAZIONE 14** – Scaletti Cristian del 07/04/2011 prot.972  
Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA**
- ✓ **OSSERVAZIONE 15** – Rainoldi Mario del 07/04/2011 prot.973  
Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA**
- ✓ **OSSERVAZIONE 16A** – Rainoldi Bruno del 07/04/2011 prot.974  
Esito della votazione proclamato dal Presidente: **NON ACCOLTA**
- ✓ **OSSERVAZIONE 16B** – Rainoldi Bruno del 07/04/2011 prot.974  
Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA**
- ✓ **OSSERVAZIONE 16C** – Rainoldi Bruno del 07/04/2011 prot.974  
Esito della votazione proclamato dal Presidente: **NON ACCOLTA**
- ✓ **OSSERVAZIONE 17A** – Gadaldi Donato del 07/04/2011 prot.975  
Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA IN PARTE**
- ✓ **OSSERVAZIONE 17B** – Gadaldi Donato del 07/04/2011 prot.975  
Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA IN PARTE**
- ✓ **OSSERVAZIONE 18** – Colombini Mario del 07/04/2011 prot.976  
Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA**
- ✓ **OSSERVAZIONE 19** – Gadaldi Franco del 07/04/2011 prot.979  
Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA**
- ✓ **OSSERVAZIONE 20** – Pedrotti Monica del 04/05/2011 prot.1260  
Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA**
- ✓ **OSSERVAZIONE 21A** – Toppi Vittorio – Toppi Fulvio del 08/06/2011 prot.1696  
Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA**
- ✓ **OSSERVAZIONE 21B** – Toppi Vittorio – Toppi Fulvio del 08/06/2011 prot.1696  
Esito della votazione proclamato dal Presidente: **NON ACCOLTA**
- ✓ **OSSERVAZIONE 21C** – Toppi Vittorio – Toppi Fulvio del 08/06/2011 prot.1696  
Esito della votazione proclamato dal Presidente: **NON ACCOLTA**
- ✓ **OSSERVAZIONE 22** – Bambini Aurora del 12/09/2011 prot.2773



## COMUNE DI CASTELLO DELL'ACQUA

Provincia di Sondrio

Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA IN PARTE**

- ✓ **OSSERVAZIONE 23** – Grosina Olindo del 12/09/2011 prot.2774  
Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA**
- ✓ **OSSERVAZIONE 24** – Bonelli Valerio del 12/09/2011 prot.2775  
Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA IN PARTE**
- ✓ **OSSERVAZIONE 25** – Rossatti Carlo Alberto del 12/09/2011 prot.2779  
Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA**
- ✓ **OSSERVAZIONE 26** – Bettini Sergio del 25/10/2011 prot.3318  
Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA**
- ✓ **OSSERVAZIONE 27** – Gadaldi Arnaldo del 27/10/2011 prot.3351  
Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA**
- ✓ **OSSERVAZIONE 28** – Colombini Daniele del 27/10/2011 prot.3350  
Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA**
- ✓ **OSSERVAZIONE 29** – Angelini Maria Grazia del 27/10/2011 prot.3354  
Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA**

Di dare atto che tali decisioni verranno sancite nella delibera di approvazione del PGT

### **MODALITÀ DI INTEGRAZIONE DELLE CONSIDERAZIONI AMBIENTALI, CORRELATE AL RAPPORTO AMBIENTALE E AI PARERI**

Il documento di scoping è stato articolato dalla ricomposizione di un quadro conoscitivo e ricognitivo dettagliato, partendo da documenti già disponibili, ma anche da approfondimenti molto specifici

L'analisi preliminare, volta alla individuazione delle criticità presenti sul territorio, ma anche in grado di evidenziare le potenzialità ed opportunità che lo stesso offre, parte dalla puntuale rassegna dei contenuti prescrittivi sovraordinati nella vasta documentazione di ordine generale fornita dal SIT (Sistema Informativo Territoriale) e della vincolistica di ordine sovraordinato diffusamente presente in una regione alpina.

In tale analisi sono stati presi in considerazione anche gli effetti conseguenti alle previsioni derivanti dalla programmazione territoriale di livello sovracomunale (PTPR, PTP, PTCP) che hanno subito variazioni nel corso della stesura del PGT con evidenti esigenze di aggiornamento continuo delle ricadute sul territorio comunale.

Verificata la coerenza esterna, vengono quindi esaminati i diversi aspetti ambientali e territoriali ricorrendo alla suddivisione in tematiche che, partendo dal profilo geografico strutturale del territorio, passano all'esame dello stato dell'ambiente, alle problematiche del territorio rurale, al sistema insediativo urbano, alla situazione demografica ed alle potenzialità di sviluppo economico, tenendo come riferimento le indicazioni ARPA di cui alla comunicazione del 2774 2009.

Parallelamente agli approfondimenti di cui sopra, l'Amministrazione ha segnalato, attraverso le relazioni degli assessorati, una serie di criticità attinenti alla mobilità (viabilità e parcheggi), alle esigenze dei settori artigianato, agricoltura e zootecnia ed ai problemi connessi con la gestione urbanistica dei numerosi nuclei sparsi di antica formazione.



## COMUNE DI CASTELLO DELL'ACQUA

Provincia di Sondrio

Definito l'ambito di influenza, nel documento di scoping sono stati individuati gli obiettivi generali e gli obiettivi specifici rispetto ai quali impostare le verifiche, dopo una analisi condivisa delle criticità e delle opportunità (mediante analisi SWOT) offerte dal territorio comunale e dal contesto.

In data 05/05/2009, previa convocazione dei soggetti competenti in materia ambientale e del pubblico, si è svolta la prima conferenza di valutazione della VAS, e in data 28/02/2011 si è svolta la seconda conferenza conclusiva detta anche di scoping.

Le informazioni e le segnalazioni degli amministratori che vivono ed operano sul territorio comunale a contatto con la cittadinanza, sia recepite nella analisi sullo stato e sulle tendenze ambientali a livello locale, sono state puntualmente messe a sistema per definire gli obiettivi generali ed anche alcuni già specifici, preliminarmente fissati nel documento di scoping, prima del fondamentale passaggio di qualificazione ed eventuale quantificazione delle principali criticità e valenze con le quali il nuovo piano è chiamato a confrontarsi.

Al fine di coinvolgere operatori e società civile veniva inoltre organizzato un "Tavolo d'incontro" in data 15 luglio 2008 specificamente rivolto agli imprenditori locali del comune, agricoltori soprattutto che hanno evidenziato le problematiche specifiche del settore, purtroppo già note e legate anche alla eccessiva parcellizzazione dei fondi ed alla dismissione degli alpeggi. L'incontro è servito anche ad accogliere le proposte delle molto attive associazioni sportive e della Pro Loco che organizzano interessanti manifestazioni nel corso dell'anno; una delle proposte inserite nelle azioni di piano si riferisce, ad esempio, alla creazione di una scuola di canottaggio sul fiume Adda, attività che potrebbe fungere da interessante attrazione turistica se abbinata alle altre iniziative locali.

Sulla base di queste considerazioni e tenendo conto del quadro di riferimento normativo e programmatico, si sono desunti gli obiettivi di sostenibilità ambientale significativi per il territorio in esame, quali la Valorizzazione ecologica, paesistica e ambientale del territorio, il miglioramento delle funzioni urbane e del sistema dei servizi, la definizione del ruolo delle infrastrutture, la tutela e sviluppo delle attività economiche.

Si tratta di tematiche che investono aspetti di particolare rilevanza e che coinvolgono azioni che vengono poi rapportate nella matrici di valutazione ambientale ai sensi dei criteri di sostenibilità per la definizione degli Obiettivi di Piani e Programmi di cui alla tabella 3.2 del "manuale UE".

Questi ultimi non sono stati assunti pedissequamente, ma puntualmente contestualizzati alla caratteristiche molto particolari del comune di Castello dell'Acqua che si trova sul versante nord delle pendici orobiche, poco esposte al sole, ma con microclima stagionalmente abbastanza costante fresco d'estate e favorevole allo sviluppo di una vegetazione rigogliosa, grazie anche alla ricchezza di acqua.

Il dimensionamento, in conformità a quanto prevede al LR 12/2005, si basa sul concetto di equità del Piano ed introduce meccanismi di compensazione e perequazione che tendono a scindere il valore "nudo" del terreno dal "valore di edificabilità" che il PGT attribuisce allo stesso, anche se le previsioni di sviluppo del prossimo quinquennio sono decisamente contenute.

Per il territorio urbano consolidato tale valore è un diritto acquisito nella misura desumibile dall'indice territoriale medio preesistente, mentre le variazioni vengono commercializzate nel rispetto degli indici minimi e massimi compatibili previsti per l'ambito territoriale interessato, fatte salve le prescrizioni e/o limitazioni derivanti da vincoli sovraordinati, aspetti paesaggistici, condizionamenti di tipo ambientale ecc., come specificato nelle tavole del PGT.

Data la modestia degli interventi si sono individuate alcune aree da sottoporre a concessione convenzionata al fine di perseguire l'ottenimento di modesti servizi integrativi (farmacia, sala per le associazioni ecc) o per il recupero di edifici degradati, mentre gli ambiti di trasformazione sono ridotti ad uno solo, con destinazione artigianale produttiva, ed è un PIP



**COMUNE DI CASTELLO DELL'ACQUA**  
Provincia di Sondrio

finalizzato a coinvolgere giovani artigiani ad avviare un lavoro in proprio con il supporto del comune per realizzare gli ambienti di lavoro.

Il territorio inoltre è interessato in larga misura dalla presenza del Parco delle Orobie Valtellinesi e da Siti di Interesse Comunitario, che hanno comportato lo studio specialistico per la Valutazione di Incidenza determinato dalle azioni di Piano.

Particolarmente attenta è stata la scelta degli indicatori individuati per il Rapporto Ambientale e per il successivo monitoraggio, costruito con indicatori in parte proposti da ARPA, in parte costruiti con il GIS dai progettisti (es. recupero edifici fatiscenti individuati singolarmente nei nuclei antichi) , ma comune con lo scopo di effettuare operazioni di monitoraggio significative, ma anche compatibili con le disponibilità economiche e con le attrezzature del comune.

L'unica osservazione scritta pervenuta da parte degli Enti è quella della Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia che invita a redigere una mappa del rischio dei beni culturali del territorio a partire da quello archeologico, raccomandando di sottoporre, già in fase di progetto preventivo, gli interventi di scavo a preventiva valutazione del rischio.

Il geom. Augusto Castellini, presente alla conferenza, ricordava la necessità di predisporre il Piano Cimiteriale.

Nella stessa seduta i professionisti dichiarano di aver illustrato direttamente gli elaborati di PGT all'ARPA ed alla Provincia, approfittando della cortesia e disponibilità rispettivamente dell'arch. Valmadre e della dott.ssa Lauzi.

Il primo verificava la coerenza con le indicazioni già inviate al Comune; la dott.ssa Lauzi prendeva atto della modifica dell'area strategica apportata rispetto al PTCP in coerenza con l'osservazione a suo tempo trasmessa alla Provincia, mentre aveva qualche perplessità sul fatto che il PGT non riportasse il rispetto di inedificabilità per i tratti in galleria della SS. 38. Non si assumevano comunque decisioni in proposito per il fatto che tale tematica deve essere valutata direttamente in sede regionale.

**1. OSSERVAZIONI DEL SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE DELLA PROVINCIA DI SONDRIO – Pervenuta in data 25 ottobre 2011**

***1.1. - Tutela dei beni paesaggistici ed ambientali***

*Osservazione 1.1.1. Si evidenzia che nella tavola 3.1.1 "Individuazione dei vincoli sovraordinati di carattere storico-paesistico-ambientale" non è chiaro il confine degli ambiti di elevata naturalità di cui all'art. 17 del PTR); si chiede di correggere tutte le tavole che riportano tali ambiti rettificando gli stessi sulla base dei confini comunali corretti.*



## COMUNE DI CASTELLO DELL'ACQUA

Provincia di Sondrio

Osservazione 1.1.2. *Nella tav. 4.4.3 "Analisi degli elementi costitutivi il paesaggio", tra cui forre e cascate di valore prescrittivo e prevalente del PTCP (artt. 21-22 NTA PTCP). A tal proposito si chiede di integrare la cartografia con l'individuazione delle forre lungo il torrente Val Picco la nei pressi di Valle e Cà Colombini o, in caso contrario, motivarne la non sussistenza che costituirà modifica non sostanziale del PTCP qua le scala di maggior dettaglio*

Osservazione 1.1.3. *Sulla tavola R.03 "Carta del paesaggio" sono riportati g li itinerari di interesse paesistico, turistico e storico, ad eccezione della Rete Verde Europa che si chiede pertanto di integrare, nonché la rete sentieristica di versante che si configura quale integrazione a l PTCP.*

Osservazione 1.1.4. *Si evidenzia che il PGT contempla solo l'ambito di cava in riva destra dell'Adda, si chiede di inserire anche quello in riva sinistra tra le aree di degrado.*

Osservazione 1.1.5. *la Tavola della sensibilità paesaggistica (Tav. 5.1.2B) suddivide il territorio nelle classi di sensibilità di cui alle linee guida regionali, escludendo la c lasse1 — molto bassa. Data l'importanza paesaggistica attribuita dal PTCP alle aree di naturalità fluviale (art. 13 PTCP) si chiede di elevare le stesse in classe "molto alta", compreso l'ambito boscato attualmente in classe 3, in analogia alla classificazione operata dal PGT per le altre aree di rilevanza paesaggistica*

Osservazione 1.1.6. *A scopo collaborativo si evidenzia che in legenda none sempre chiara l'indicazione grafica di alcuni elementi cartografati (es: Carta del paesaggio R.03: rivedere simbolo in legenda del Parco Orobie e del SIC; le Aree agricole di potenza le trasformazione citate in legenda non sono individuabili in cartografia. In talune carte la simbologia in legenda non permette di riconoscere le aree di naturalità fluviale)*

### **1.2. - Ambiti agricoli strategici, varchi inedificabili, aree di naturalità fluviale**

Osservazione 1.2.1. *Alcune parti delle aree agricole strategiche del PGT si estendono anche sulle aree di naturalità fluviale previste dal PTCP, per cui la disciplina prevista dal PdR non è pienamente conforme a quanto prescritto dal PTCP per gli ambiti di naturalità fluviale che, pur prevedendo l'attività agricola, non consentono edificazione. Pertanto si chiede di prevedere per tali aree una normativa d'uso conforme all'art 13 del PTCP.*

Osservazione 1.2.2. *Nelle aree di naturalità fluviale il PGT intende rea lizzare un parco che consenta la pratica di sport a basso impatto ambientale ed a contatto con la natura ambiti cartografati nella carta del Paesaggio ma non nella Carta della Disciplina delle Aree. Si chiede pertanto di integrare (Tavole R.02, quadri 2.1 e 2.2) con specifico rimando alla normativa del PdR (Articolo 9.5.6) anche con gli approfondimenti previsti dall"art. 13, comma 3 e 4, del PTCP.*



**COMUNE DI CASTELLO DELL'ACQUA**  
Provincia di Sondrio

Osservazione 1.2.3. *Aggiornare le tavole della disciplina delle aree del PdR (R.02) e la tavola dei vincoli con l'indicazione cartografica dei varchi inedificabili del PTCP, nonché di approfondire l'aspetto normativo (art. 9.5.5), sia per quanto riguarda le eventuali modalità di ampliamento degli edifici esistenti (tenuto conto che sono comunque consentiti gli interventi di recupero di cui alle lettere a, b, c,d dell'art. 27, comma 1, della L.R. 12/05), sia per quanto riguarda la realizzazione di manufatti di carattere amovibile quali serre, recinzioni, ecc.*

**1.3. - Infrastrutture**

Osservazione 1.3.1. *Le fasce di rispetto della nuova SS 38 sono correttamente riportate nelle tavole di dettaglio della disciplina del territorio del PdR (R.02); si chiede però di integrare la normativa del PdR (Titolo 13) con le prescrizioni specifiche di cui all'art. 51 del PTCP.*

Osservazione 1.3.2. *Ai sensi dell'art. 52 delle NTA del PTCP si chiede di integrare la normativa comunale con le norme sulla cartellonistica stradale, tenuto conto che la provincia ha chiesto ai comuni di adeguarsi a I Regolamento (DCP n. 7. del 27/01/2011 ) recentemente emanato.*

**1.4. - Difesa del suolo**

Osservazione 1.4.1. *La modifica a I quadro dei dissesti necessita di validazione preventiva da parte della struttura regionale (come illustrato anche dalla relazione geologica, pag. 3), in assenza della quale non è possibile attestare la validità dello studio. si esprime pertanto parere di compatibilità sullo studio trasmesso a condizione che la tavola della Carta dei dissesti sia sostituita con quella del 2003 a tutti gli effetti ancora vigente, rinviando le modifiche ed integrazioni che si riterranno pia opportune ad una successiva variante urbanistica del PGT*

**1.5. - Ulteriori indicazioni**

Osservazione 1.5.1. *A scopo collaborativo si suggerisce di campire gli edifici nelle tavole grafiche al fine di rendere chiaramente visibile l'edificazione dei suoli.*

Osservazione 1.5.2. *Si evidenzia che nella Carta dei vincoli (R.01) gli allevamenti individuati (fino a 20/25 capi) hanno una fascia di rispetto di soli 50 mt, di fatto in contrasto con la normativa di riferimento; si chiede pertanto di riorganizzare coerentemente la materia.*

Osservazione 1.5.3. *Ai fini collaborativi si consiglia di eliminare la specifica "a gestione comunale" dalla denominazione delle "Aree agricole ordinarie a gestione comunale", per non generare dubbi interpretativi.*



## COMUNE DI CASTELLO DELL'ACQUA

Provincia di Sondrio

*Osservazione 1.5.4. A scopo collaborativo si evidenzia un'incongruenza tra il Documento di Piano e il Piano delle Regole per quanto attiene la localizzazione della farmacia comune: nella Tavola delle previsioni di piano (tav. 7.2.2) è localizzata al centro della contrada Cavallari, mentre nel Piano delle regole a prevista la sua collocazione nell'ambito da realizzarsi in convenzione (CNV.01) localizzato più a nord. Si chiede di riorganizzare coerentemente, anche per quanto attiene la descrizione dell'ambito (non è in posizione propriamente baricentrica, probabile refuso tipografico dalla precedente individuazione della farmacia come localizzata nel Documento di Piano)*

*Osservazione 1.5.5. Per quanto attiene all'unico ambito di trasformazione (PIP area artigianale) è preclusa la realizzazione di qualsiasi manufatto fino alla presentazione del Piano Attuativo. La scheda tecnica del DdP definisce le modalità di attuazione degli interventi e gli orientamenti da rispettare nella progettazione, con riferimento anche ad aspetti paesaggistico-ambientali*

*Osservazione 1.5.6. La normativa del PdR, al Capo IV, definisce le parti di territorio esterne al tessuto urbano consolidato e alle aree destinate all'agricoltura che non si prestano a modifiche dello stato di fatto a causa di gravi limitazioni connesse ad aspetti geologici, di salubrità pubblica o di tutela ambientale, demandandone la puntuale localizzazione alla Carta della disciplina delle aree (R.02), ma nella cartografia non sono chiaramente individuate. Si chiede pertanto di riorganizzare coerentemente la materia.*

### **2. OSSERVAZIONI DEL SERVIZIO AREE PROTETTE DELLA PROVINCIA DI SONDRIO – Pervenuta in data 25 ottobre 2011**

*Osservazione 2.1.1. integrare la tavola 2.1 e la relazione generale del DdP con riferimenti alla Rete Ecologica Regionale, infrastruttura prioritaria per la Lombardia riconosciuta dal PTR approvato con DCR n. 951/2010;*

*Osservazione 2.1.2. rivedere, per maggior chiarezza delle tavole e dell'importanza che il Comune vuole dare alla Rete Ecologica Comunale come, l'estratto denominato "Quadro ricognitivo delle Rete Ecologica — scala 1:25.000";*

*Osservazione 2.1.3. concordare con il limitrofo Comune di Chiuro, che nel proprio PGT ha previsto un centro per canoa e rafting, le possibili sinergie atte a minimizzare l'incidenza delle attività sportive sugli habitat di interesse comunitario; si rimanda a successiva valutazione di incidenza ambientale la realizzazione di tale previsione;*

*Osservazione 2.1.4. delocalizzare la prevista scuola di surviving ed il relativo percorso avventura in boschi di conifere maggiormente idonei a tale attività;*

*Osservazione 2.1.5. attenersi a quanto riportato nello studio di incidenza circa la piantumazione di essenze arboree idonee e la tutela del fosso esistente nell'ambito di trasformazione con destinazione artigianale di iniziativa comunale.*



## COMUNE DI CASTELLO DELL'ACQUA

Provincia di Sondrio

- Osservazione 2.1.6. *integrare le norme del Piano dei Servizi che trattano la piantumazione di alberi d'alto fusto nella Aree attrezzate e nei parcheggi e l'articolo 9.8.2 "Tutela e sviluppo del verde nell'abitato" del Piano delle Regole con l'indicazione che le specie da piantumare siano di provenienza preferibilmente autoctona o comunque non specie che rientrano nella "lista nera" LR 10/2008 di cui DGR 7736/2008;*
- Osservazione 2.1.7. *integrare il Piano dei Servizi e il Piano delle Regole con indicazioni specifiche circa le attrezzature per la distribuzione dell'energia elettrica: qualora si dovessero realizzare linee elettriche ad alta o media tensione non interrate o effettuare manutenzioni su quelle esistenti, bisognerà prevedere apposite misure di mitigazione al fine della tutela dell'avifauna, quali ad esempio installazione di guaine a protezione contro l'elettrocuzione e spirali contro gli impatti lungo i cavi o essere realizzate in elicord;*
- Osservazione 2.1.8. *integrare il Piano dei Servizi e il Piano delle Regole con indicazioni specifiche circa il divieto di installare fari o fasci luminosi rivolti verso l'alto e l'indicazione che qualora si illuminino monumenti/edifici storici questi debbano mantenere almeno un lato buio;*
- Osservazione 2.1.9. *le varianti previste dall'articolo 4.8 delle norme del Piano dei Servizi, se interessano aree in SIC e in ZPS, dovranno essere sottoposte a Valutazione di Incidenza o quantomeno a parere da parte dell'ente gestore;*
- Osservazione 2.1.10. *le discipline relative agli edifici di antica formazione (art. 10.2 "Gli ambiti di antica formazione" e l'elaborato RNS.01) devono essere integrati con un dispositivo di tutela per i chiropteri (specie a tutela rigorosa ai sensi della L. 157/1992, del DPR 357/1997 e DLgs 152/2006) come dettato dalle "Linee guida per la conservazione dei chiropteri" del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare, come peraltro previsto dallo studio di incidenza;*
- Osservazione 2.1.11. *prevedere per l'intervento convenzionato CNV03, al fine di tutelare la valletta esistente che potrebbe ospitare ancora il gambero di fiume (specie tutelata dalla Direttiva Habitat), un tipo di regimazione idraulica attraverso interventi di ingegneria naturalistica*
- Osservazione 2.1.12. *valutare l'opportunità, in accordo con l'ente gestore del SIC e ZPS di prevedere apposite regolamentazioni circa il miglioramento habitat 91E0, il contenimento Buddeja davidil e Solidago gigantea, l'uso materiale vegetale autoctono nei ripristini ambientali, il regolamento del pascolo in aree 7160 e 7140, il regolamento transito veicolare, il controllo circolazione cani, come previsto nei Piani di Gestione dei Siti riportati in premessa;*
- Osservazione 2.1.13. *recepire nel parere motivato finale di VAS la presente Valutazione di Incidenza.*

### **3. PARCO DELLE OROBIE – Pervenuta in data 25 ottobre 2011**

- Osservazione 3.1.1. *fa proprie le misure di mitigazione e le precauzioni indicate dallo Studio per la valutazione di incidenza ambientale nell'ambito del capitolo 4 (Valutazione delle previsioni di piano) con riferimento al compact vegetazionale ed a quello faunistico*



## COMUNE DI CASTELLO DELL'ACQUA

Provincia di Sondrio

Osservazione 3.1.2. *Suggerisce di concordare con il limitrofo Comune di Chiuro, che nel proprio PGT ha previsto un centro per canoa e rafting del quale dovrà essere ancora valutata l'incidenza ambientale, le possibili sinergie atte a minimizzare l'incidenza delle attività sportive sugli habitat di interesse comunitario*

Osservazione 3.1.3. *suggerisce di localizzare la scuola di surviving ed il relativo percorso avventura nei boschi di conifere in località Piazzola anziché negli habitat di fondovalle, anche in ragione della scarsa idoneità meccanica degli alberi caratteristici di questo ambiente sia a sostenere i cavi e le passerelle del percorso attrezzato, sia a garantire l'incolumità dei fruitori lungo l'intero percorso sotto le fronde*

### 4. REGIONE LOMBARDIA – Pervenuta in data 25 ottobre 2011

Osservazione 4.1.1. *Nel caso in cui si utilizzano "aree agricole nello stato di fatto" è necessario considerare il comma 2bis dell'art. 43 della LR 12/2005 che prevede, tra l'altro, di destinare la maggiorazione percentuale del contributo di costruzione per interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità,*

Osservazione 4.1.2. *Si suggerisce di programmare una priorità degli interventi privilegiando il riuso ed il recupero rispetto alle nuove edificazioni e di prevedere un costantemente monitoraggio degli sviluppi urbani attraverso l'utilizzo di idonei indicatori considerando che eventuali sconfinamenti, oltre lo scenario prospettato, **richiederebbero una rivisitazione del Documento di Piano.***

Osservazione 4.1.3. *Sviluppare meglio lo schema gerarchico della rete ecologica di livello locale, in coerenza con quello provinciale e quello regionale, individuando ove possibile specifiche azioni di tutela*

Osservazione 4.1.4. *Il tratto di strada SS 38 – Variante Tresivio Stazzona è inserita correttamente nelle tavole del PGT, tuttavia si evidenzia l'opportunità di indicare espressamente, nella disciplina di attuazione, i riferimenti normativi costituenti il presupposto del suddetto vincolo, costituiti dall'art. 102 bis - commi 1 e 2 - della LR. 12/2005 e dai relativi criteri di applicazione di cui alla d.g.r. n. VI11/8579 del 3.12.2008.*

### 5. ARPA: Consigli e richiami normativi – Pervenuta in data 10 luglio 2011

Il Documento ARPA è un utilissimo richiamo alle numerose normative vigenti in materia ambientale che, ovviamente, non è consentito riformulare nel PGT, ma che comunque si provvede senz'altro a richiamare in normativa.

Osservazione 5.1.1. *Valutare l'incremento edificatorio e le ripercussioni sulle reti*

#### 5.2. - Aspetti energetici

Osservazione 5.2.1. *manca l'analisi delle fonti di alimentazione utilizzate per produrre energia termica ed elettrica sul territorio comunale*



## COMUNE DI CASTELLO DELL'ACQUA

Provincia di Sondrio

Osservazione 5.2.2. *la bioedilizia, il contenimento energetico e l'abbattimento delle emissioni climalteranti devono essere temi da trattare e promuovere come obiettivo strategico valente sia per il sistema insediativo che per il sistema ambientale e non solo come disciplina di incentivazione*

### **5.3. - Elettrodotti**

Osservazione 5.3.1. *Sulla tavola dei vincoli sono rappresentate le "zone d'attenzione" di alcuni elettrodotti ad alta tensione; chiarire se tali zone coincidono con le distanze di prima approssimazione e individuare anche le linee da 1Kv a 50 Kv*

### **5.4. - Allevamenti zootecnici**

Osservazione 5.4.1. *Le fasce di arretramento dall'edificato per le nuove strutture zootecniche non sono congrue (200 m.)*

### **5.5. - Serbatoi interrati**

Osservazione 5.5.1. *Non disponendo del censimento dei serbatoi interrati di gasolio o di altre sostanze inquinanti, si consiglia di emettere almeno un avviso/informativa comunale circa l'obbligo di sottoporre i serbatoi a prova di tenuta dopo 15 anni dall'installazione e ogni ulteriori 5 anni.*

### **5.6. - Indicazioni sulle schede dell'AdT produttivo e delle aree sottoposte ad intervento edilizio diretto convenzionato RES- CNV**

Osservazione 5.6.1. *Si richiamano le disposizioni di legge vigenti a cui attenersi*

Osservazione 5.6.2. *La prevista piazzola dei rifiuti ingombranti non è consentita nella fascia B del PAI*

Osservazione 5.6.3. *Manca il Piano cimiteriale*

Osservazione 5.6.4. *Manca il Piano di illuminazione*

Osservazione 5.6.5. *Aree nelle quali è consentita l'installazione di sistemi di telecomunicazione e di radio-televisione, si osserva che nella tav. E.01 devono essere circoscritte solo le aree di particolare tutela così come definite alla lett. c dell'allegato A alla DGR 735/01.*

## **6. MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI: SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA LOMBARDIA – Pervenuta in data 01 febbraio 2011**

Osservazione 6.1.1. *Inserire nelle NtA del PGT una norma per cui all'interno dei Nuclei di Antica Formazione ed in prossimità di chiese, ed edifici di culto isolati tutti gli scavi siano preceduti dalla valutazione di rischio archeologico.*

Osservazione 6.1.2. *Si segnala la necessità di redigere una mappa del rischio dei beni culturali e del rischio archeologico in particolare.*

## **COME SI È TENUTO CONTO DEL PARERE MOTIVATO**



## COMUNE DI CASTELLO DELL'ACQUA

Provincia di Sondrio

L'autorità procedente ha preso atto del parere motivato FINALE espresso, che non ha comportato modifiche nel Documento di Piano e nel Rapporto Ambientale.

### **MISURE PREVISTE IN MERITO AL MONITORAGGIO**

Nel Rapporto Ambientale (Cap. 8) sono stimati i valori al tempo T0 numerosi indicatori utilizzabili in fase di monitoraggio qualora si presentassero possibilità od opportunità, ma si prevede il monitoraggio, almeno ogni due anni, dei seguenti indicatori scelti con i criteri esposti in precedenza:

- B.1.02 Consumo del suolo
- B.1.05 Incidenza superficie impermeabilizzata
- B.1.09 Indice di frammentazione perimetrale dell'urbanizzato
- B.1.10 Indice nuovo sviluppo
- B.1.11 Indice complessivo di sviluppo
- B.2.05.0 Dotazione di aree commerciali – produttive
- B.2.05.02 Dotazione di aree agricole
- B.2.05.03 Dotazione di aree agricole intensive
- B.2.05.04 Dotazione residenziale
- B.2.05.05 Dotazione di servizi essenziali
- B.2.06 Stato di conservazione degli edifici negli antichi nuclei
- B.2.07 Valore paesaggistico-ambientale e architettonico degli edifici nei nuclei di antica formazione
- B.2.08 Aree per la sosta veicolare
- E.1.02 Dotazioni di percorsi ciclabili e pedonali (mobilità lenta)

Il rilievo posto alla progettazione del monitoraggio è volto a definire tempistica e modalità operative per un'effettiva verifica dell'attuazione e dell'efficacia del piano, in termini sia procedurali sia di impatti sull'ambiente e sul territorio, e ad identificare opportuni meccanismi di retroazione, in base ai quali correggere, se e quando necessario, obiettivi, azioni e modalità di attuazione del piano.

Le attività di monitoraggio sono programmate dall'autorità competente, che provvederà ad attribuire le responsabilità per la stesura di un rapporto biennale e la suddivisione dei compiti di aggiornamento e di verifica degli andamenti in relazione agli obiettivi.

Perché il monitoraggio sia uno strumento di controllo utile alla gestione del piano e all'individuazione delle priorità di intervento, tale operazione di monitoraggio dovrà essere svolta con tempestività e scrupolosamente.

Nel caso si registrino scostamenti tra valori previsti e valori registrati si dovranno identificare le cause del fenomeno e mettere in atto gli interventi correttivi necessari.

Nel caso di scarsa chiarezza sulle cause sarà necessario rivedere e intensificare le attività di controllo ed eventualmente avviare indagini specifiche; infatti si potrà intervenire lungo il percorso di monitoraggio anche con altri rilievi inizialmente non programmati grazie alla disponibilità di altri indicatori impostati al valore iniziale "zero".

Il Comune provvederà inoltre alla pubblicazione periodica sul sito web del rapporto di monitoraggio, in modo che i cittadini e gli enti competenti possano fornire osservazioni e/o suggerimenti.

### **DICHIARAZIONE DI SINTESI FINALE**

In seguito all'accoglimento dei pareri della Regione e della Provincia, all'accoglimento delle osservazioni dell'ARPA, dell'ASL e di alcune osservazioni dei cittadini, si dichiara che non sono



**COMUNE DI CASTELLO DELL'ACQUA**  
Provincia di Sondrio

state apportate modifiche di carattere strategico al Documento di Piano e che, pertanto, si può procedere all'approvazione del Piano di Governo del Territorio senza ulteriori valutazioni di sostenibilità ambientale delle scelte di pianificazione effettuate.

Castello dell'Acqua li, 22 novembre 2011

L'Autorità Competente  
per la VAS  
(geom. Codurelli Ivan)

L'Autorità Procedente  
IL SINDACO  
(dott. Andrea Pellerano)